

# ハワイでビジネス、起業、買収(M&A)で憧れの移住を現実に

ハワイ移住の一般的手段の1つに投資ビザの取得がある。これは自身でビジネスに挑戦する、または企業を買収しオーナーシップを持つなどによるものだ。



**【中川 ケン】** 日本で貿易会社を経営、その後ハワイ移住。ハワイ地元銀行のセントラルバシフィックバンクで10年以上勤務し副社長として活躍。国際銀行家。幅広い地元ネットワークを持つ。ビジネスプランの策定から実務面まで幅広い業務に精通している。

**【リー優子】** 福岡出身。ハワイJ美容クリニック代表。ハイサクセスコンサルティング会社社長を兼務。雑誌・TV等のメディア取材多数。自身のブログは月間100万PVを誇る人気ブロガー。自らの経験を踏まえ、常にお客様側の視点でハワイ移住とビジネスの成功をサポートしている。

## ビジネス購入でEビザを取得

「既存ビジネスを購入してEビザを取得したい」という相談やハワイのビジネスに投資をしたいという相談も多い。ビジネス買収に伴いビザ取得にかかる金額も実は業態、業種で多彩。これらに関する注様な情報が出回っているのに注意が必要。弁護士へ直接依頼をされる方もいるが、買収後の事は弁護士の領域ではない為、取得手続き以外の期待はあまりしないほうが無難だという。買収の際、オーナーシップが何%、配当をどのようにするか、運営はどうするか等の交渉を含め、細心の注意を要する。

「自身でビジネス運営される方以外は、ビジネスの場所や業態は極力こだわらないほうが良い」とも言う。「意外な場所所で安定したビジネスがあったりもする」との事。その一方でビジネス拡大、設備投資の為に投資家を探してほしい

## 移住までにどれくらいの時間を要しましたか？

ハワイに住みたいと思いは行動してから、約4年を費やしました。初めは日本の投資会社経由で会社探しや視察など、やり取りをしていきましたが、納得のいかないような事柄が続き、怪しいと感じていた時にたまたま優子さんに相談した所、わずか約1年で移住することができました。

## どのようにして移住を実現しましたか？

ホノルルにある和菓子屋のオーナーシップを50%取得し、Eビザを取得しました。紹介頂いた案件や弁護士が良かったのだと思いますが、大使館での面接もわずか3分で終了し、驚きでした。

## 困った事はありましたか？

実は弁護士に提出する資料が面倒だった以外は特にないんです。私達の要望を汲み取って案件探しから先方との細かな交渉などを含め、全てストレスなくスムーズに運んで頂きました。移住後の生活セットアップや子供の学校までも一緒に向いにくれたり細かなケアをして頂き、また投資先でのトラブルも解決して頂いたりと助けて頂いています。

## これから投資による移住を考える人へ

どういう形での投資を望むかを明確にしておく事は重要だと思います。自分でやりたいのか、オーナーシップのみを望むのか、移住後はどうしていきたいのかなど様々なが変わってくると思います。また、少しでも悩んだらまずは電話して聞いてみる事ですね。

## Question & Answer

お客様ご紹介

半年前に移住を実現

橋本 美智さん

夫婦・子供2人の  
家族4人でハワイ移住



## まだまだ可能性のある ハワイビジネス

日本からの進出時にまずビジネスを考える場所としてワイキキを検討する人が多いが、よほどの理由がない限りはワイキキをお勧めしない。リース料金が高い上に見合いう立地が中々見当たらないのが一番の理由だ。ただ、ワイキキアラモアナ郊外にはまだ、お手頃な案件もあり、リピートカスタマーをつくり易い環境を探すが可能。業態にもよるが、サウスキング、ベルタニア、カイクキ等、居住者も多いエリアが狙い目。同様に居住者の多いパールシティや、今後、大開発予定のカポレイ地区などは未開拓地でもあり様々なチャンスがありそうだという。また、ハワイで成功しているビジネスの共通項は人材面だという。日本と比較しても人材面での苦労を強いられている企業は多い。育成をあきらめない事が重要だ。

## 初回電話相談無料(30分)



経験やノウハウ、人脈を最大限に活用し  
ハワイに適應するビジネスや投資をご提案!

ハワイへの夢の移住、永住を希望する起業家、投資家様のサポート、支援

ハイサクセス  
コンサルティング会社

AIUEO LLC.

●ハワイ本社:

1061 Hunakai St. Honolulu, HI 96816

TEL: 808-799-9581 (代表)

FAX: 808-735-1665

●東京事務所: 〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町 5-1

兜町第一平和ビル 3階 TEL: 03-6861-7578



副社長兼COO  
中川ケン



社長兼CEO  
リー優子



取締役  
山本晴一  
(東京在住)

<http://aiueohawaii.com/>



多方面の経験と実績から独自の  
センスと感性でハイエンドな物件をご紹介!

取扱物件 主なエリア: ワイキキ、アラモアナ、カカアコ、ワード、カハラ、ハワイカイ

ハイサクセス不動産

Hi Success Estate LLC.

1441 Kapiolani Blvd.

Suite 1300, Honolulu HI 96814

TEL: 808-799-9582 (代表)

FAX: 808-735-1665

E-mail: info@hissuccessestate.com

<http://hissuccessestate.com/>



岡本つよし  
(PB)

808-729-8840



リー優子  
(RA)

808-224-8777



中川ケン  
(RA)

エージェント  
808-256-9716